

Deka Immobilien
Investment GmbH
Portfolio Berlin,
Dresden und Leipzig
Mietobjekte.
September 2025.

.Deka
Immobilien

Inhalt.

Berlin ist die Metropole Deutschlands.
Politisch und kulturell – mitten in Europa.

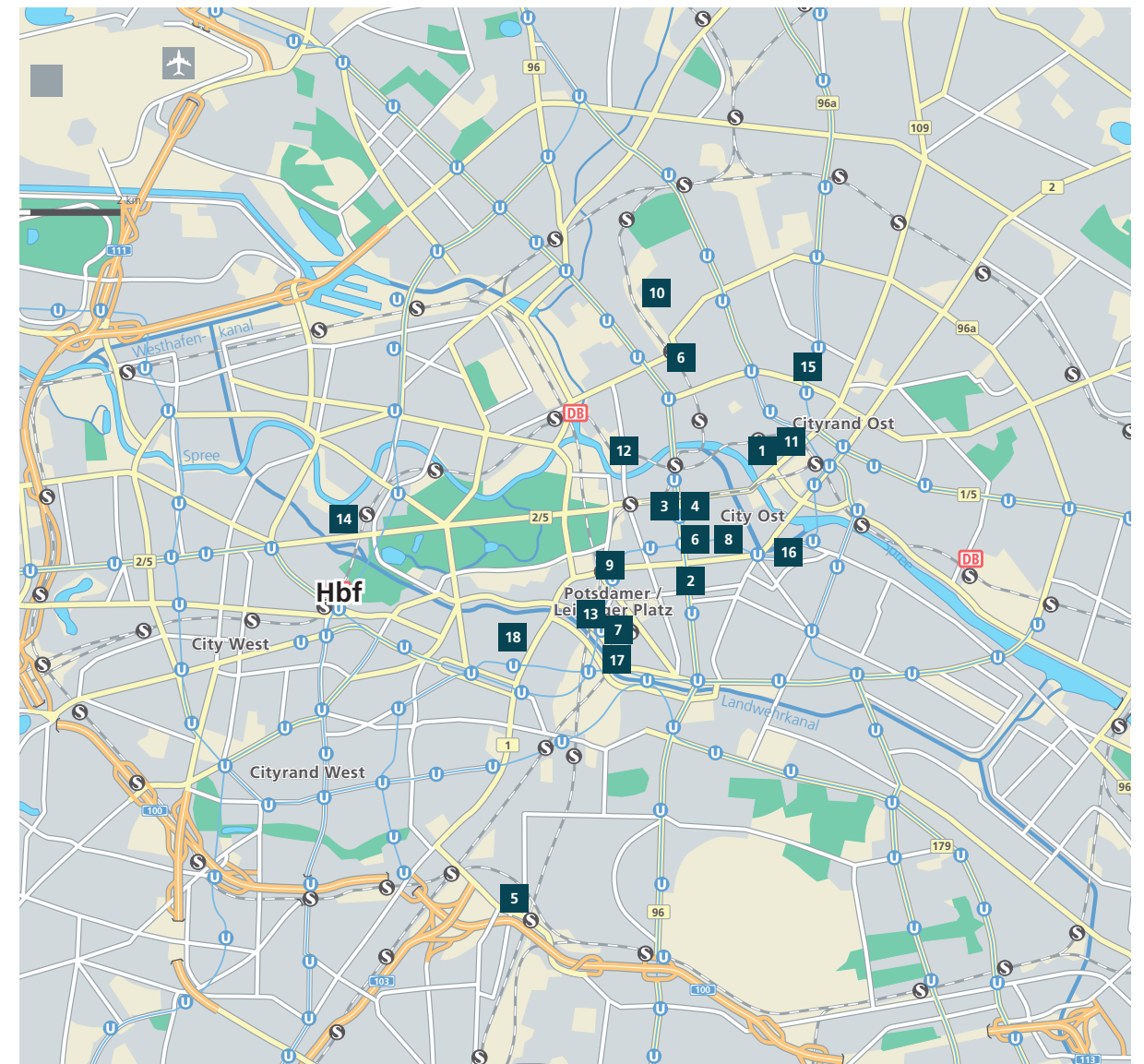
Gesamtübersicht Berlin.	5
Berlin, Anna-Louisa-Karsch-Straße 2, Spreepalais am Dom	6–7
Berlin, Friedrichstraße 50–55, Checkpoint Charlie	8–9
Berlin, Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstraße 24 + 25, Friedrich Carré 1	10–11
Berlin, Friedrichstraße 149 / Dorotheenstraße 54, Friedrich Carré 2	12–13
Berlin, Hedwig-Dohm-Str. 2, 4, 6, Sachsendamm 67, Südkreuz Offices	14–15
Berlin, Invalidenstraße 116–119, Schlegelstraße 26, 26 a–c, Edisonhöfe	16–17
Berlin, Jägerstraße 58–60, Villaggio	18–19
Berlin, Jerusalemer Str. 14–16, Hausvogteiplatz 10, HVPX	20–21
Berlin, Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer, Platz 8–9, Quartier Leipziger Platz 1	22–23
Berlin, Max-Urich-Straße 3/Ackerstraße 78, Enter Berlin	24–25
Berlin, Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4, Campus Hackescher Markt	26–27
Berlin, Reinhardtstraße 52, Waterfalls Berlin	28–29
Berlin, Schellingstraße 1, Potsdamer Platz	30–31
Berlin, Straße des 17. Juni 106–108, Tiergarten Tower	32–33
Berlin, Torstraße 49, Schönhauser Tor	34–35
Berlin, Wallstraße 14 – 14b / Neue Grünstraße 25–26, Trefugium	36–37
Handel. Berlin.	38
Hotels. Berlin.	39

Inhalt.

Handel. Dresden.	40
Übersicht Dresden und Leipzig.	41
Dresden, Freiburger Str.33 – 39/Ammonstr.72,74, World Trade Center Dresden	42–43
Leipzig, Grimmaische Str. 13–15 / Nikolaistr. 3, 5, 7,9, pecks Hof/HansaHaus	44–45
Logistikzentrum	46–53
Ankaufsprofile	54–55
Ansprechpartner	56–57

Gesamtübersicht. Lage der Objekte in Berlin.

- | | |
|--|--|
| 1 Anna-Louisa-Karsch-Straße 2, Spreepalais am Dom | 11 Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4, Campus Hackescher Markt |
| 2 Friedrichstraße 50–55, Checkpoint Charlie | 12 Reinhardtstraße 52, Waterfalls Berlin |
| 3 Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstraße 24 + 25, Friedrich Carré 1 | 13 Schellingstraße 1 / Potsdamer Platz, Berlin |
| 4 Friedrichstraße 149 / Dorotheenstraße 54, Friedrich Carré 2 | 14 Straße des 17. Juni 106–108, Tiergarten Tower |
| 5 Hedwig-Dohm-Str. 2,4,6, Sachsenamm 67, Südkreuz Offices | 15 Torstraße 49, Schönhauser Tor |
| 6 Invalidenstraße 116–119, Schlegelstraße 26, 26 a–c, Edisonhöfe | 16 Wallstraße 14–14b / Neue Grünstraße 25–26, Trefugium |
| 7 Jägerstraße 58–60, Villaggio | 17 Mövenpick Hotel, Schöneberger Straße 3 |
| 8 Jerusalemer Str. 14–16, Hausvogteiplatz 10, HVPX | 18 Premier Inn Berlin, Kurfürstenstraße 78 |
| 9 Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer Platz 8–9, Quartier Leipziger Platz 1 | |
| 10 Max-Urich-Straße 3/ Ackerstraße 78, ENTER | |



Anna-Louisa-Karsch-Straße 2. Spreepalais am Dom. 10178 Berlin.



Objektdaten.

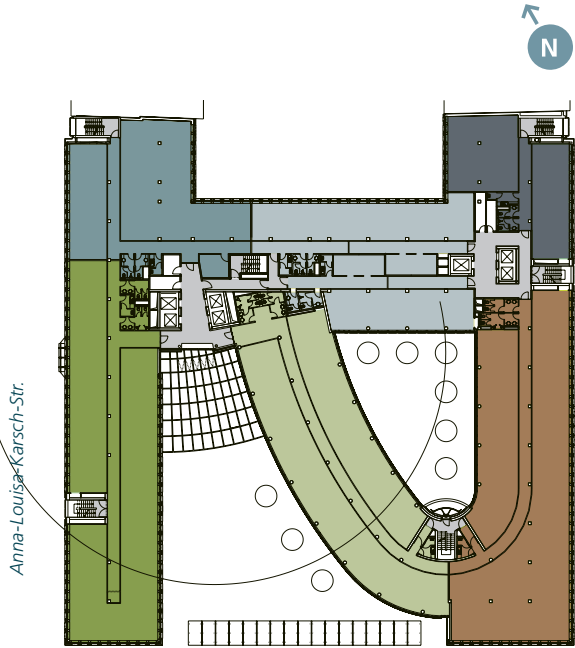
- Baujahr 2002.
- 7-geschossiges Gebäude.
- Repräsentatives Gebäude mit hohem Wiedererkennungswert.
- Glasüberdachtes Atrium mit zentralem Empfang.
- 6 Personenaufzüge.
- Konferenzräume und Atrium für Events und Veranstaltungen.
- Restaurants und Bars im Haus.
- Individuelle Anpassung der Kühlung je Einheit.
- Kühldecken ergänzt durch Top-Cooling über die Lüftungsanlage.
- Modernste IT-Grundausstattung und Gebäudeleittechnik.
- Außenliegender Sonnenschutz mit individueller Steuerung.
- Doppelböden vorhanden.
- Flexibles Ausbauraster Achsmaß 1,35 m, Raumtiefe 5,40.
- Kleinteilige Vermietung ab 254 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/Asset (very good).

Anna-Louisa-Karsch-Straße 2. Spreepalais am Dom. 10178 Berlin.

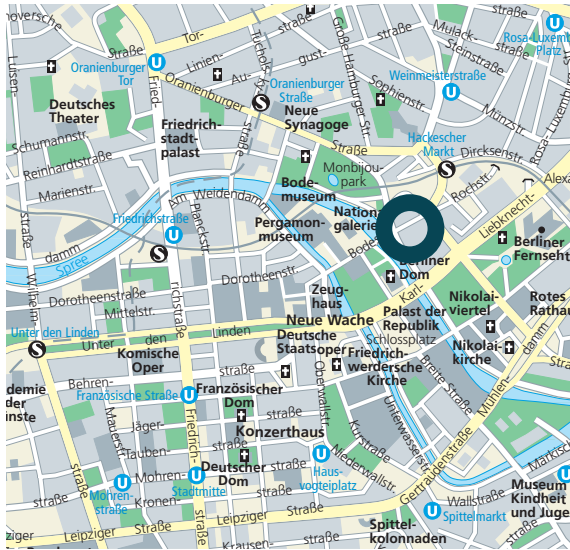
Erdgeschoss.



Spree Ufer Promenade



Spree Ufer Promenade



Lage.

- Repräsentative Lage am Spreeufer in Berlin-Mitte.
- Historisches Zentrum fußläufig erreichbar.
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV sowie an den Individualverkehr.
- Unmittelbare Nähe zu „Museumsinsel“ und „Berliner Dom“.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten erreichbar.



www.deka-sterne-berlin.de

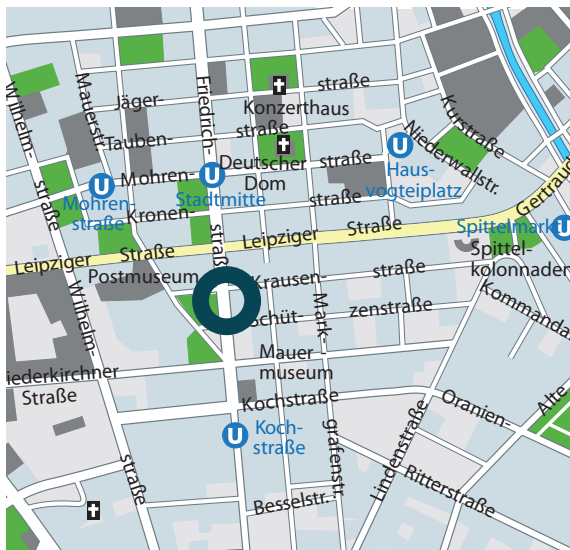


Ihr Ansprechpartner
 Christina Schöning
 Telefon: (0 30) 47 37 38 - 22
 E-Mail: christina.schoening@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
 Immobilienmanagement Nord/Berlin
 Dorotheenstraße 54
 10117 Berlin
 www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Friedrichstraße 50–55. Checkpoint Charlie. 10117 Berlin.



Objektdaten.

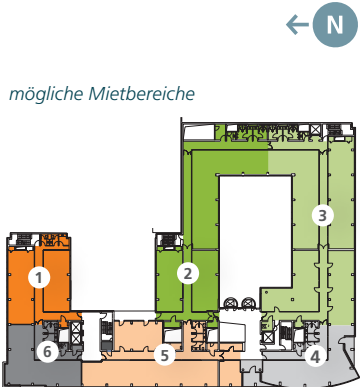
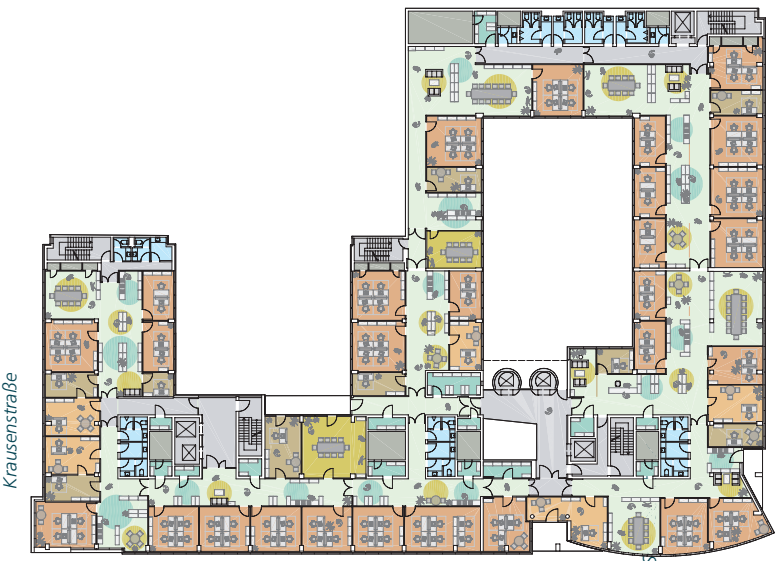
- Baujahr 1999.
- 7-geschossiges markantes Eckgebäude mit Fernwirkung.
- Architektur mit hohem ästhetischen Anspruch.
- Tiefgaragenstellplätze mit Fahrradabstellplätzen.
- Smarte Gebäudetechnik, z. B. mobile access.
- 24 Stunden besetzter Empfang.
- 5 Personenaufzüge vorhanden.
- Witterungsgeführte Raumlufthkühlung.
- Teilweise öffenbare Fenster mit Wärmeschutzverglasung.
- Strukturierte EDV-Verkabelung.
- Doppelböden in den Büroflächen vorhanden.
- Raumtiefe: 5,40 m / 5,70 m und lichte Raumhöhe: 2,97 m.
- Regelgeschoss: 2.380 m².
- Kleinteilige Vermietung ab 200 m² möglich.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (sehr gut)/Building Mgmt. (gut).

Lage.

- Erstklassige Innenstadtlage am „Checkpoint Charlie“.
- Direkte Anbindung zur U6 und U2.
- ÖPNV Potsdamer Platz und Friedrichstraße schnell erreichbar.
- A100 Anschluss in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.

Friedrichstraße 50–55. Checkpoint Charlie. 10117 Berlin.

Beispielhafte Belegung 1. Obergeschoss.



www.deka-sterne-berlin.de
www.checkpointcharlie-berlin.de

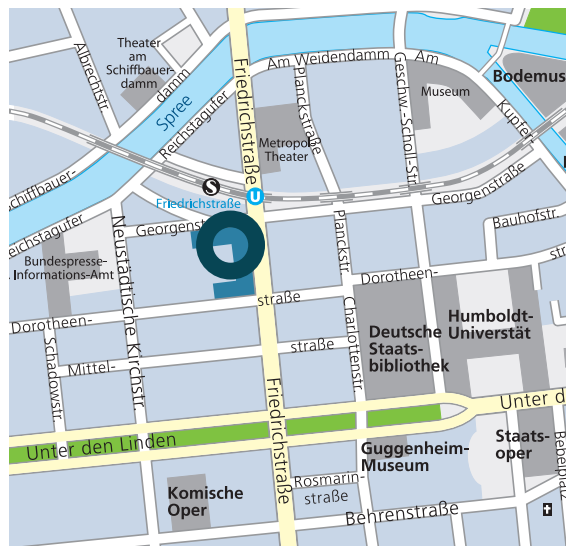
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (0 30) 47 37 38-17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstr. 24 + 25. Friedrich Carré 1. 10117 Berlin.



Objektdaten.

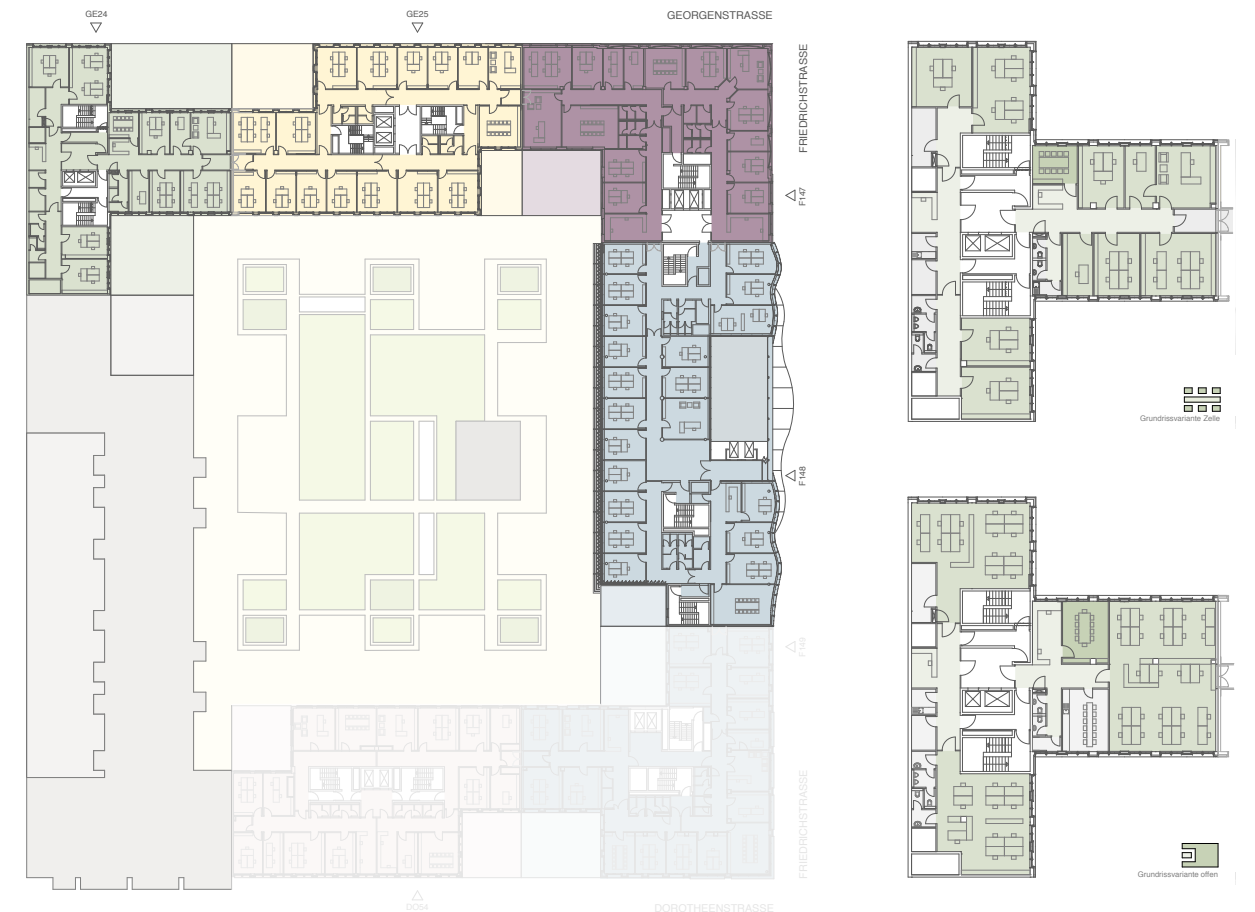
- Baujahr 2002.
- 4 Büro- und Einzelhandelsgebäude in 8-geschossiger Bauweise.
- Smarte Gebäudetechnik, z.B. mobile access.
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.
- E-Ladeinfrastruktur für Kfz vorhanden.
- Duschen/Fahrradabstellplätze vorhanden.
- Ausreichende Stellplatzanzahl.
- 4 unterschiedlich gestaltete repräsentative Eingänge.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Zentrale Lüftungsanlage mit unterstützender Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Zusammenlegung von Flächen in benachbarten Gebäuden möglich.
- Kleinteilige Vermietung ab 130 m² möglich.
- EG und teilweise UG mit attraktiven Einzelhandelsflächen.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (sehr gut) / Asset (sehr gut).

Lage.

- Exponierte Lage „Berlin-Mitte“.
- „Museumsinsel“ und Regierungsviertel fußläufig erreichbar.
- „Spree“ fußläufig erreichbar.
- S-Bahn, U-Bahn und Regionalbahnhof direkt vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Direkte Anbindung zum Bahnhof „Friedrichstr.“.

Friedrichstraße 147 + 148 / Georgenstr. 24 + 25. Friedrich Carré 1. 10117 Berlin.

Regelgeschoss.



★ DEKA ★
★ STERNE BERLIN ★

www.deka-sterne-berlin.de
www.friedrich-carre.de

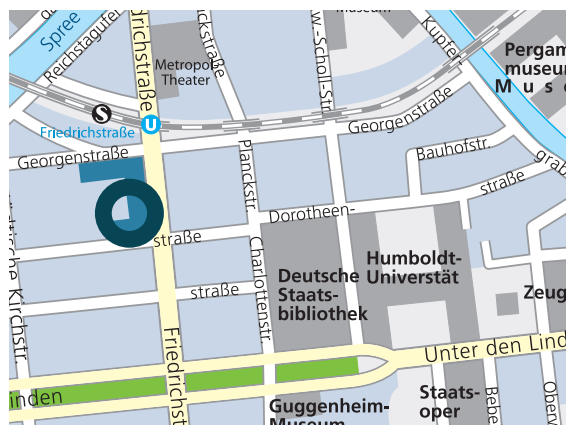
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38-17
E-Mail: andy.meckert@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Friedrichstraße 149/ Dorotheenstraße 54. Friedrich Carré 2. 10117 Berlin.



Objektdaten.

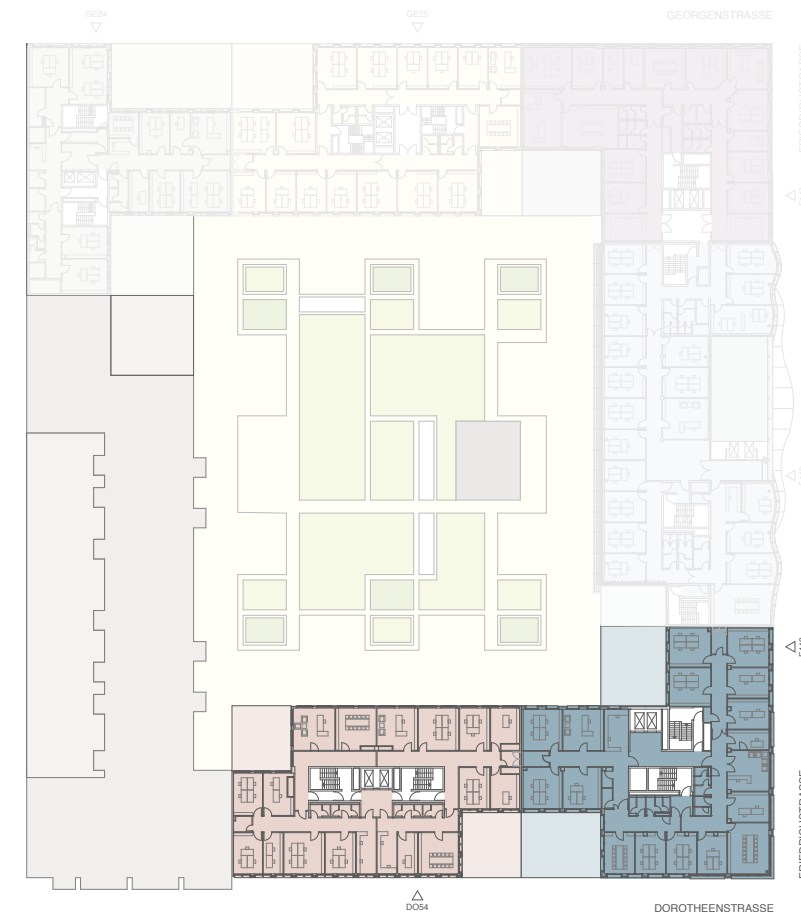
- Baujahr 2002.
- 2 Büro- und Einzelhandelsgebäude in 8-geschossiger Bauweise.
- Smarte Gebäudetechnik, z.B. mobile access
- Begrünter Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität
- E-Ladeinfrastruktur für Kfz vorhanden
- Duschen/Fahrradabstellplätze vorhanden.
- Ausreichende Stellplatzanzahl.
- 2 unterschiedlich gestaltete repräsentative Eingänge.
- 2 Personenaufzüge pro Objektzugang.
- Zentrale Lüftungsanlage mit unterstützender Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Zusammenlegung von Flächen in benachbarten Gebäuden möglich.
- EG und teilweise UG mit attraktiven Einzelhandelsflächen.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (sehr gut) / Asset (sehr gut).

Lage.

- Exponierte Lage „Berlin-Mitte“.
- „Museumsinsel“ und Regierungsviertel fußläufig erreichbar.
- „Spree“ fußläufig erreichbar.
- S-Bahn, U-Bahn und Regionalbahnhof direkt vor dem Haus.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.
- Direkte Anbindung zum Bahnhof „Friedrichstr.“.

Friedrichstraße 149/ Dorotheenstraße 54. Friedrich Carré 2. 10117 Berlin.

2. Obergeschoss.



www.deka-sterne-berlin.de
www.friedrich-carre.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38-17
E-Mail: andy.meckert@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Hedwig-Dohm-Str. 2, 4, 6,
Sachsendamm 67. Südkreuz Offices.
10829 Berlin.



- Objektdaten.
- Baujahr 2022.
 - 7 geschossiges Bürohaus mit Einzelhandelsfläche.
 - Attraktive Fassaden von Hadi Teherani und pbb.
 - Öffentliche TG für EZH und separate TG für Büronutzer.
 - Moderne Gebäudetechnik, Blockheizkraftwerk.
 - Hohlraumboden, Codekartensystem.
 - Kleinteilige Vermietung ab 300 m² möglich.
 - Flexible Raumaufteilung.
 - Balkone und begrünte Terrassen vorhanden.

Hedwig-Dohm-Str. 2, 4, 6,
Sachsendamm 67. Südkreuz Offices.
10829 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen SKB 2
7. OG	Büro	1.243 m²
6. OG	Büro	1.425 m²
5. OG	Büro	1.425 m²
4. OG	Büro	1.425 m²
3. OG	Büro	1.425 m²
2. OG	Büro	1.425 m²
1. OG	Büro	2.178 m²
EG	Büro	2.111 m²
Gesamt		12.657m²

Mietflächen.

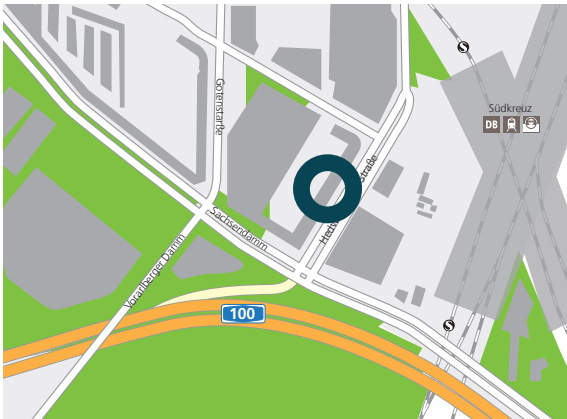
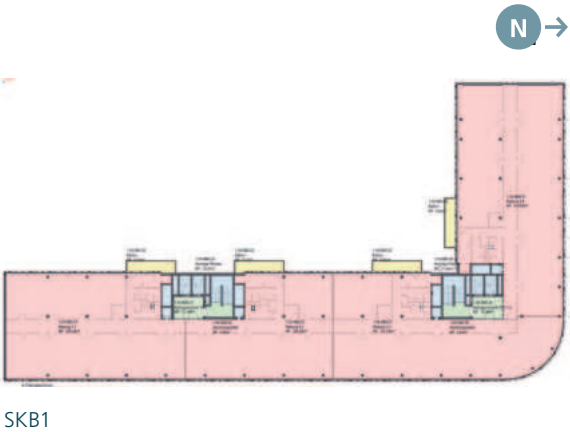
Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen SKB 1
6. OG	Büro	1.257 m²
5. OG	Büro	1.496 m²
4. OG	Büro	1.496 m²
3. OG	Büro	1.496 m²
2. OG	Büro	1.496 m²
1. OG	Büro	1.598 m²
EG	EZH	2.475 m²
Lager		234 m²
Gesamt		11.548 m²

327 Tiefgaragenplätze

126 Fahrrad-Stellplätze



4. Obergeschoss.



- Lage.
- Schöneberger Linse direkt am Bahnhof Südkreuz gelegen.
 - Fernbahnhof, S-Bahn und Busse direkt vor dem Gebäude.
 - Autobahn A100 in unmittelbarer Nähe.
 - Flughafen in 25 Fahrminuten erreichbar.
 - Gastronomie im Bahnhof Südkreuz.
 - Nahversorgung direkt im Gebäude selbst (Edeka).
-



www.deka-sterne-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Karin Mäkiska
Telefon: (0 30) 47 37 38- 51
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

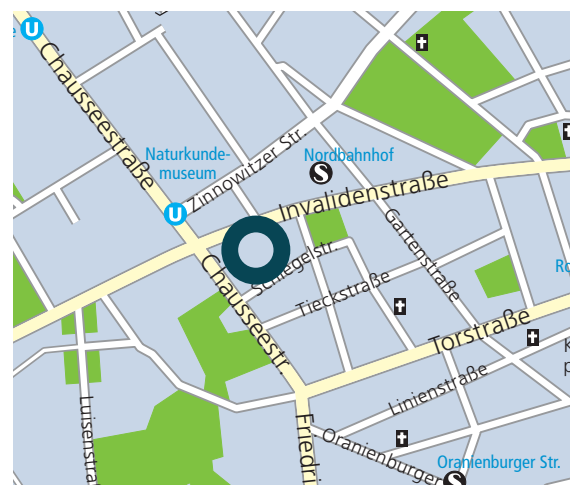
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Invalidenstraße 116–119,
Schlegelstraße 26, 26 a–c.
Edisonhöfe. 10115 Berlin.



Objektdaten.

- Altbau Baujahr 1880, saniert 2001-2004, Neubau 2012.
- Moderne Büro, Wohn- und Einzelhandelsimmobilie.
- Attraktive Klinkerfassaden.
- Mix aus sanierten Industrie- und Neubauten.
- Ausreichende Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Mietflächen mit Parkett ausgestattet.
- Lichte Raumhöhen zwischen 2,95 und 3,95 m.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- LEED (gold).



Lage.

- Zentral in Berlin-Mitte gelegen.
- Lebendiger, sich stark entwickelnder Stadtteil.
- Historischer Standort der ersten Glühbirnenfabrik.
- ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Gebäude.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof ca. 1 km entfernt.

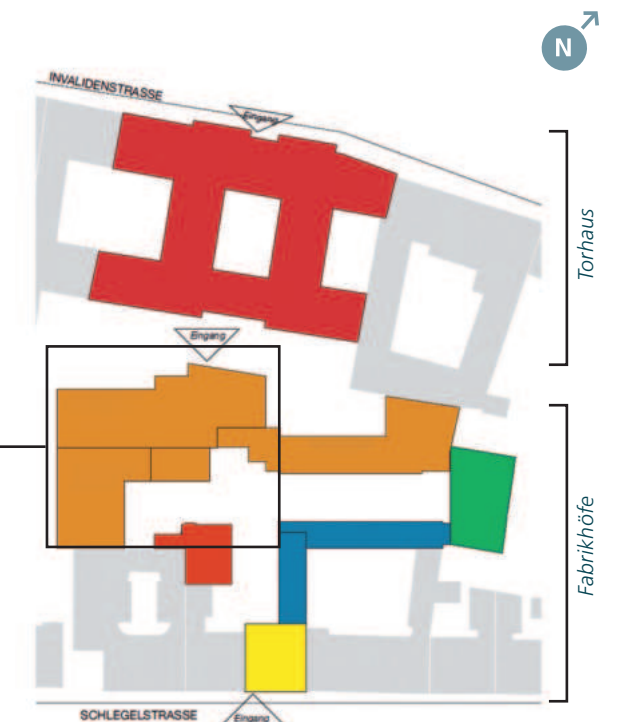


Invalidenstraße 116–119,
Schlegelstraße 26, 26 a–c.
Edisonhöfe. 10115 Berlin.

Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

**Beispielhafte Belegung Teilfläche
2. OG Fabrikhöfe.**



**DEKA
STERNE
BERLIN**

www.deka-sterne-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



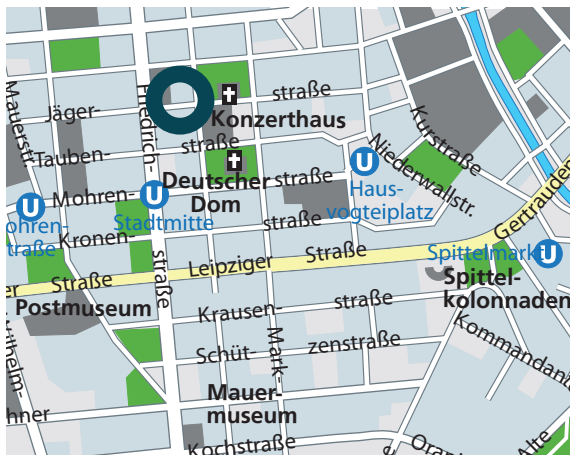
Ihr Ansprechpartner

Karin Mäkiska
Telefon: (030) 47 37 38-51
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Jägerstraße 58 – 60. Villaggio. 10117 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1865/1891, umfassend saniert 1999.
- 5-geschossiges Gebäudeensemble.
- Teilweise historische Fassade mit denkmalgeschütztem Altbau.
- Innenhof mit Natursteinplatten und Beleuchtung.
- Öffentliche Tiefgarage neben dem Objekt.
- Zwei Personenaufzüge.
- Kühlung mittels Kühldecken möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.



Lage.

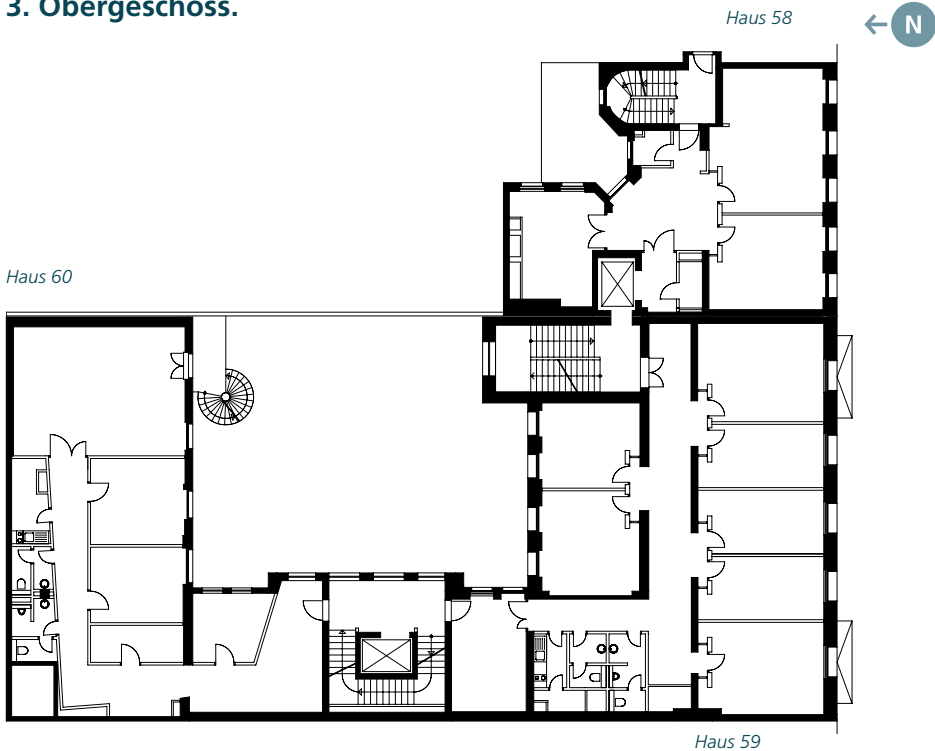
- Erstklassige Lage am Gendarmenmarkt nahe der Friedrichstraße.
- Zentral in Berlin-Mitte.
- Öffentliche Tiefgaragen/Parkhäuser angrenzend.
- Direkte Anbindung U-Bahn Stadtmittel.
- Stadtautobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Jägerstraße 58 – 60. Villaggio. 10117 Berlin.

Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

3. Obergeschoss.



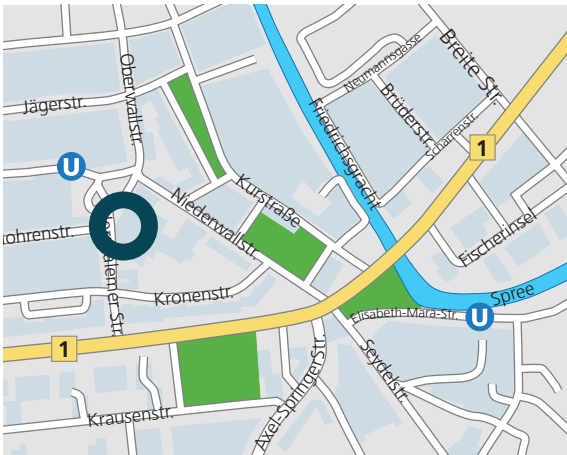
www.deka-sterne-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Christina Schöning
Telefon: (0 30) 47 37 38-22
E-Mail: christina.schoening@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de



Objektdaten.

- 7-geschossiges hochwertiges Wohn- und Geschäftshaus.
- Bestehend aus 2 Häusern und Innenhof.
- Moderne Foyers und luxuriöse Aufzüge.
- Repräsentative Fassade.
- Begrünter, großzügiger Innenhof.
- Ausreichende Anzahl PKW Stellplatz in hauseigener Tiefgarage.
- Vier Personenaufzüge mit Zielwahlsteuerung und Videoanlage.
- Klimatisierung Kühldecken.
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz/-Jalousinen.
- Großzügige, öffentbare Fenster mit Isolierverglasung.
- Moderne Gebäudetechnik.
- Parkett und Teppich in den Büroeinheiten.
- Büroflächenvermietung (ab 140 m²) möglich.
- Flexible, individuelle, effiziente Raumaufteilung.
- Haus 1: Hochwertige Wohnnutzung vom 1. – 6. OG.
- Haus 2: Büro- und Gewerbenutzung vom EG bis zum 5. OG.
- Gütesiegel BREEAM Bestand „gut“ zertifiziert.
- DGNB Zertifikat in Silber für nachhaltig betriebene Gebäude.

Lage.

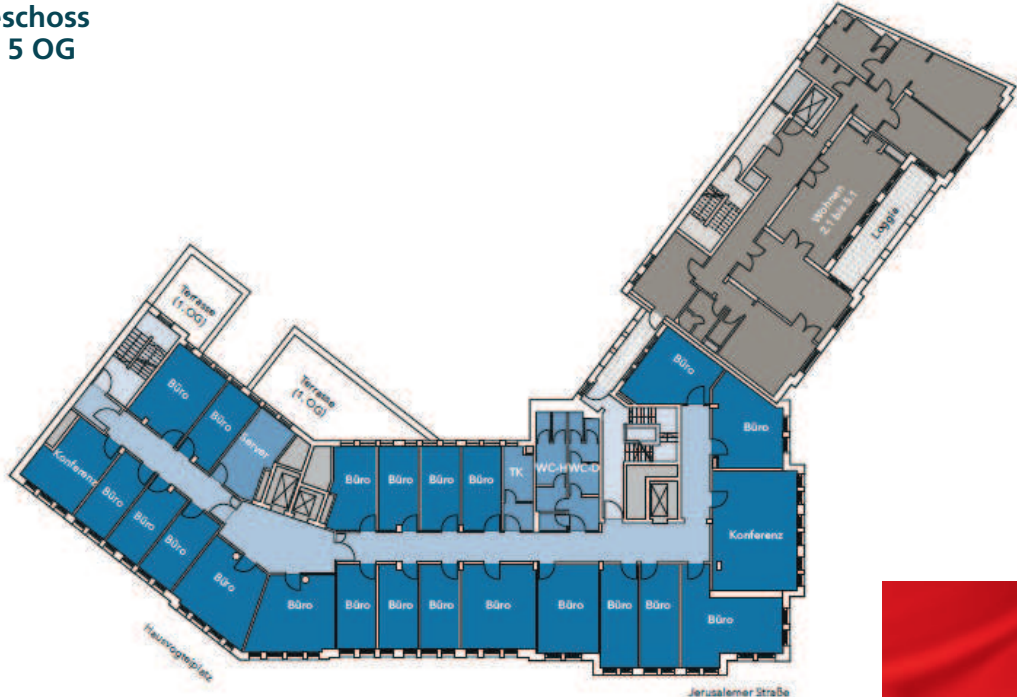
- Attraktive Lage im Stadtteil Mitte.
- 1A-Innenstadtlage nahe des Gendarmenmarktes.
- U-Bahn-Haltestelle „Hausvogteiplatz“ und U-Bahn 2 direkt vor dem Haus.
- Vielfältiges und abwechslungsreiches Angebot an Gastronomie.
- Einzelhandel, sowie hochwertige Hotelangebote umliegend.
- A 100 Anschluss in 10 Fahrminuten erreichbar.
- Flughafen in 45 Fahrminuten erreichbar.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart Haus 1	Mietflächen Haus 1	Nutzungsart Haus 2	Mietflächen Haus 2	Gesamt
7. OG			Wohnung	219,13 m²	
6. / 7. OG	Wohnung	242,98 m²	Wohnung	219,66 m²	
6. / 7. OG			Wohnung	248,38 m²	
6. OG			Wohnung	226,18 m²	
5. OG	Wohnung	222,19 m²	Büro	669,12 m²	
4. OG	Wohnung	222,51 m²	Büro	666,93 m²	
3. OG	Wohnung	222,80 m²	Büro	668,44 m²	
2. OG	Wohnung	222,80 m²	Büro	668,06 m²	
1. OG	Wohnung	222,80 m²	Büro	615,14 m²	
EG	Büro	139,03 m²	Showroom	28,97 m²	
EG	Wohnung	87,90 m²	Sanitär	17,45 m²	
EG			Gastro	288,96 m²	
1. UG	Lager	50,43 m²	Lager	6,68 m²	
1. UG	Lager	28,20 m²	Lager	41,52 m²	
Gesamt		1.661,64 m²		4.584,62 m²	6.246,26 m²

41 Tiefgaragenplätze

Regelgeschoss
2. OG. – 5 OG



★
★
★
★

DEKA
STERNE
BERLIN

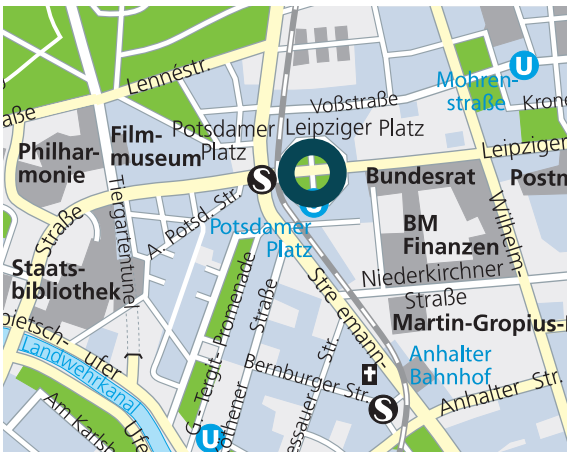


Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer Platz 8–9. Quartier Leipziger Platz 1. 10117 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 2003.
- 10-geschossige, hochwertige, moderne Wohn- und Büroimmobilie.
- Objekt besteht aus 3 Baukörpern.
- Wohnungen in den Staffelgeschossen 7 – 9.
- Repräsentative moderne Büroflächen im 1 – 6 Obergeschoss.
- Die Wohnungen sind mit Balkon ausgestattet.
- Schöne begrünte Innenhöfe.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Echtholzvertäfelung und Natursteinbelag im Foyer.
- 10 Personenaufzüge vorhanden.
- Büroflächen sind vollklimatisiert.
- Doppelboden und IT-Verkabelung vorhanden.
- Natürliche Belüftung durch offenbare Fenster.
- Kleinteilige Flächenanmietung möglich.
- WiredScore (gold).
- BREEAM (Sehr gut).



Lage.

- Benachbart zum Potsdamer Platz.
- Adresse Leipziger Platz genießt höchste Reputation am Markt.
- ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Gebäude.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 km.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar.
- Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude in attraktiver Adresslage.

Leipziger Platz 1–3 / Potsdamer Platz 8–9. Quartier Leipziger Platz 1. 10117 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
DG	Archivfläche	121 m²
9.OG	Wohnen	968 m²
8.OG	Wohnen	968 m²
7.OG	Wohnen	968 m²
6.OG	Büro	2.827 m²
5.OG	Büro	2.827 m²
4.OG	Büro	2.827 m²
3.OG	Büro	2.827 m²
2.OG	Büro	2.827 m²
1.OG	Büro	2.806 m²
EG	Laden	2.027 m²
UG	Archivfläche	354 m²
Gesamt		22.347 m²
127 Tiefgaragenplätze		

Beispielhafter Ausbau Leipziger Platz 1, Haus 1, 1. OG.



www.deka-sterne-berlin.de

Ihr Ansprechpartner
Christian Wuchold
Telefon: (030) 47 37 38-12
E-Mail: christian.wuchold@deka.de



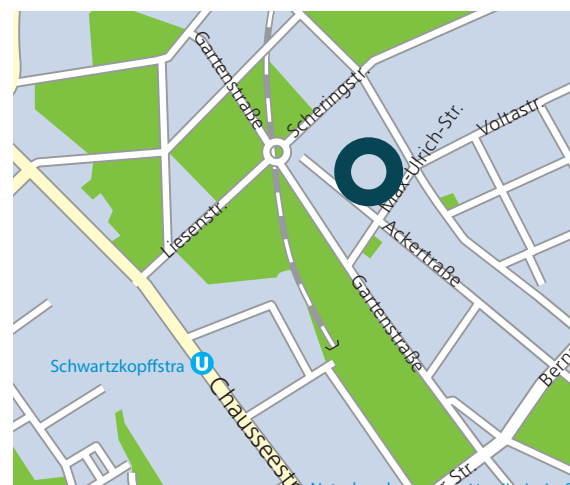
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Max-Urich-Straße 3/Ackerstraße 78. Enter Berlin. 13355 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 2020/21.
- 6 geschossiges modernes Bürogebäude.
- Geschoßhohe, vollflächig verglaste Elementfassade.
- Dachterrassen als von der Fassade zurückspringende Lufträume.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Großzügiges, repräsentatives Foyer.
- Zentrale Aufzugsanlage mit drei Aufzügen.
- Heiz- und Kühl-Deckensegel raumweise regelbar.
- Aussenliegender, elektrischer Sonnenschutz.
- Cat. 7 Verkabelung.
- Flächendeckend Hohlraum-/Doppelboden.



Lage.

- Bezirk Mitte, im Ortsteil Gesundbrunnen.
- In einem der aufstrebendsten Büroteilmärkte Berlins gelegen.
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof mit Regional- und Fernzügen.
- Hauptbahnhof ca. 15 Min. mit ÖPNV entfernt.
- Gute Auswahl an Restaurants, Nahversorger im Umfeld.



Max-Urich-Straße 3/Ackerstraße 78. Enter Berlin. 13355 Berlin.

Regelgeschoss.



Ihr Ansprechpartner

Christina Schöning
Telefon: (0 30) 47 37 38 - 22
E-Mail: christina.schoening@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

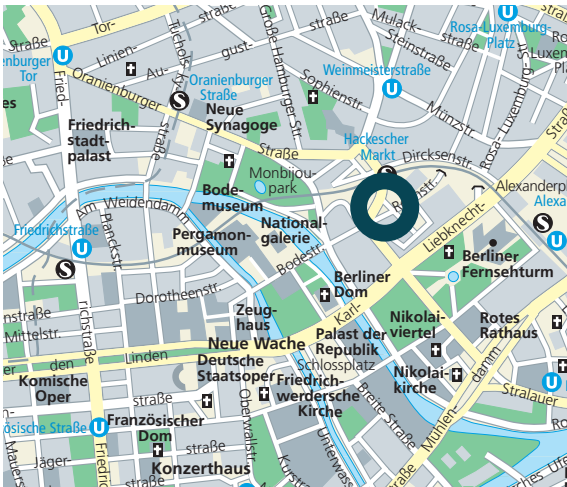
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büroensemble aus 2 separaten Bauteilen.
- EG durchgängig mit Einzelhandels-/ Gastronomieflächen.
- Große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen vorhanden.
- Großzügiges Atrium.
- 13 Personenaufzüge.
- Mietereigene Kantine/ Kaffeebar mit Terasse.
- Unterstützende Klimatisierung durch Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Öffnbare überwiegend große Fenster, z.T. bodentiefl.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- WiredScore (gold).
- LEED for Core & Shell (gold).



Lage.

- Lage in touristischem Teilzentrum von Hackescher Markt.
- S-Bahn Haltestelle direkt vor dem Haus.
- Autobahnring in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 45 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof 2 S-Bahnhaltestellen entfernt.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in der Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten der täglichen Bedarfs in der Nähe.

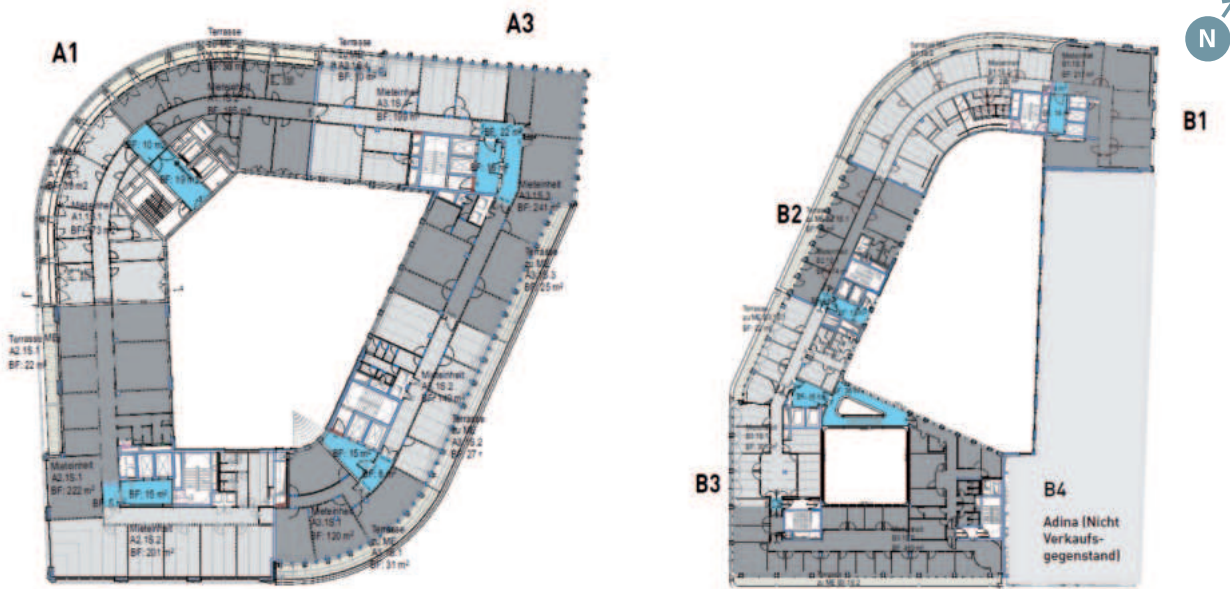


Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Gesamt
8. OG	Büro	1.046 m²	647 m²	1.693 m²
7. OG	Büro	1.814 m²	1.748 m²	3.562 m²
6. OG	Büro	1.748 m²	1.681 m²	3.429 m²
5. OG	Büro	1.848 m²	1.765 m²	3.613 m²
4. OG	Büro	1.848 m²	1.765 m²	3.613 m²
3. OG	Büro	1.846 m²	1.755 m²	3.601 m²
2. OG	Büro	1.848 m²	1.604 m²	3.452 m²
1. OG	Büro	2.336 m²	2.393 m²	4.729 m²
EG	Handel/Gastronomie	2.110 m²	2.081 m²	4.191 m²
UG	Lager	228 m²	589 m²	817 m²
2. UG	TG/Lager	221 m²	244 m²	465 m²
Gesamt				33.165 m²

291 Tiefgaragenstellplätze



www.deka-sterne-berlin.de



Ihr Ansprechpartner

Christian Wuchold
Telefon: (030) 47 37 38-12
E-Mail: christian.wuchold@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Reinhardtstraße 52. Waterfalls Berlin. 10117 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 2004.
- 8-geschossiges Gebäude mit Solitärcharakter.
- Staffelgeschosse 6. und 7. OG mit begehbare Terrasse.
- Klassisch-moderne und elegante Architektur.
- Flächen im 3. und 5. OG mit mehreren Balkonen.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Repräsentatives und zentrales Foyer, vorgebaute Glasfassade.
- Eingangskontrolle über Codeschaltung vorhanden.
- 2 Personenaufzüge vorhanden.
- Hochwertige technische Ausstattung.
- Kühldecken in den Büroräumen, Raumklima raumweise steuerbar.
- Helle Büroflächen mit großzügigen, öffenbaren Fenstern.
- Ausgestattet mit KAT7-Verkabelung.
- Hohlraumboden in den Büroflächen.
- Kleinteilige Vermietung ab ca. 340 m² möglich.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/Asset (very good).

Lage.

- Exponierte Innenstadtlage „Berlin Mitte“.
- Unmittelbare Nähe zum Regierungsviertel.
- Autobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.

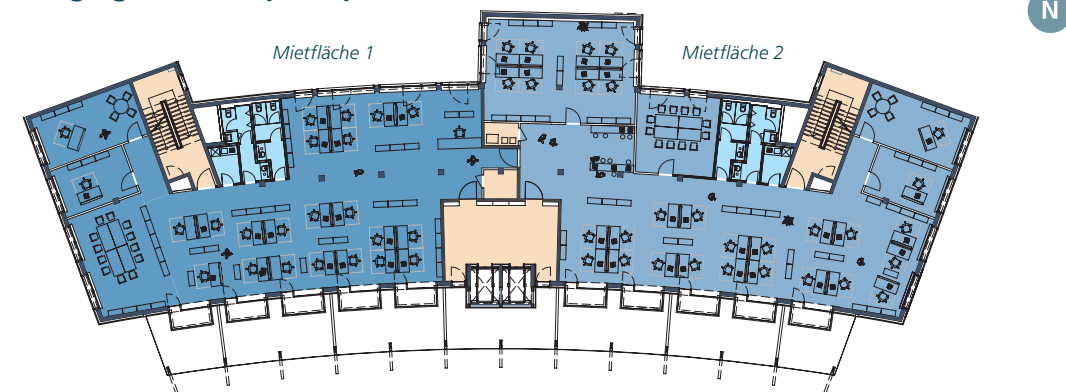


Reinhardtstraße 52. Waterfalls Berlin. 10117 Berlin.

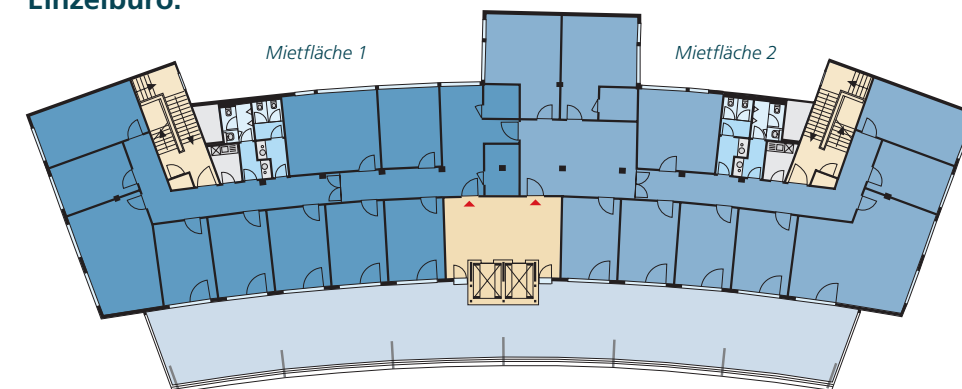
Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

Regelgeschoss Open Space.



Einzelbüro.



Ihr Ansprechpartner

Karin Mäkiska
Telefon: (030) 47 37 38-51
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

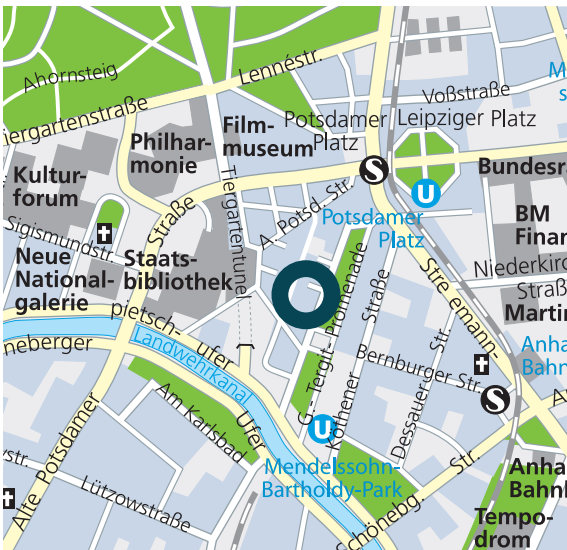
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Schellingstraße 1.
WYSE Offices.
10785 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1999/2008.
- 8-geschossige Büroimmobilie am Potsdamer Platz.
- Ansprechende Lochfassade mit Keramik- und Glaselementen.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.
- Großzügiger Empfangsbereich mit Concierge.
- Kühldecken in Bürobereichen.
- Fernwärme/Fernkälte.
- Innenliegender Sonnenschutz, Doppel-Hohlraum-boden.
- Beleuchtung mit Tageslichtkonzept.
- Gütesiegel für nachhaltiges Bauen BREEAM Bestand mit „sehr gut“ zertifiziert.



Lage.

- Zentrale Lage im Potsdamer Platz Areal.
- U- und S-Bahn sowie Busse in unmittelbarer Nähe.
- Hbf in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.
- Öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Areal.

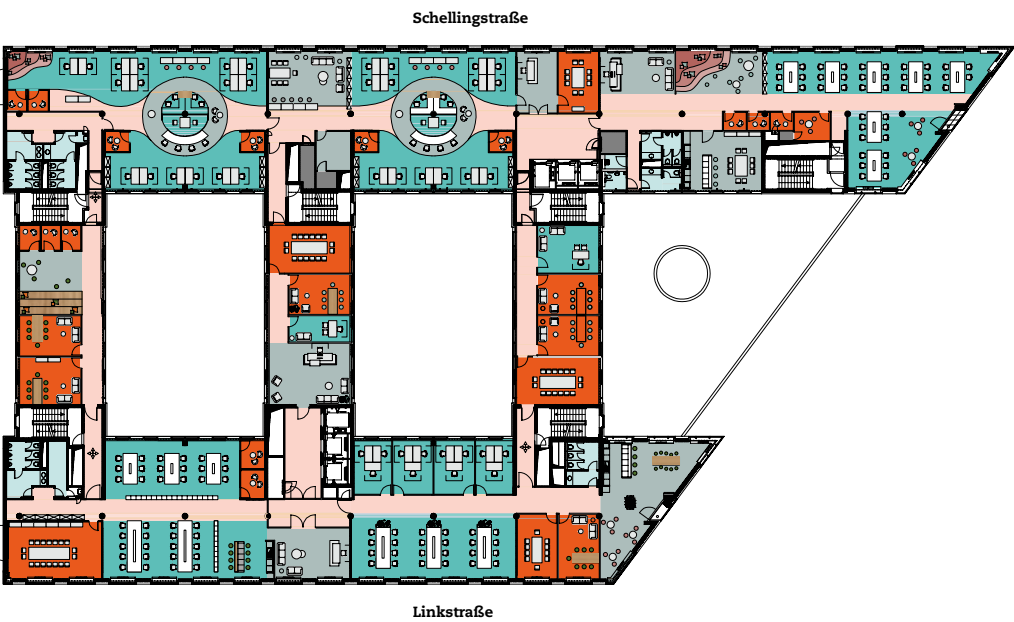


Schellingstraße 1.
WYSE Offices.
10785 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
8. OG	Büro	2.152 m²
7. OG	Büro	2.472 m²
6. OG	Büro	2.483 m²
5. OG	Büro	2.078 m²
4. OG	Büro	2.062 m²
3. OG	Büro	2.083 m²
2. OG	Büro	2.066 m²
1. OG	Büro	1.157 m²
EG	Büro/Laden	1.738 m²
Gesamt ohne Keller		18.291 m²

Regelgeschoss.



www.deka-sterne-berlin.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (030) 47 37 38-34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de

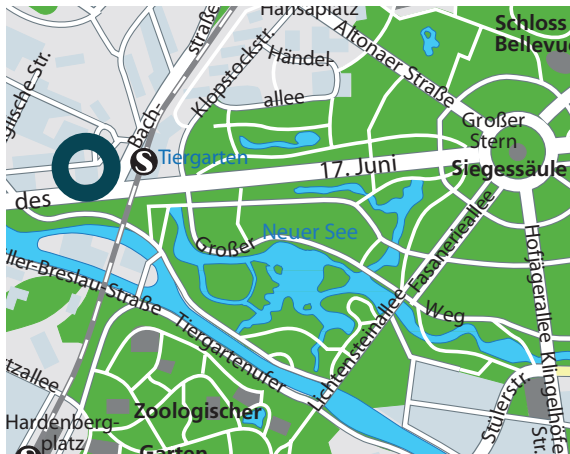
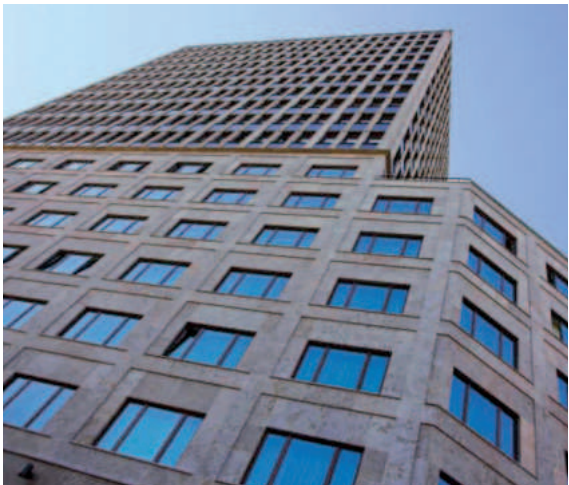
Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Straße des 17. Juni 106–108.
Tiergarten Tower.
10623 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 2005.
- Büro- und Hotelkomplex mit 60 Meter hohem Büroturm.
- 17-geschossige Bauweise.
- Panoramablick über die Zentren Berlins.
- Separater Eingang mit eigener Bürolobby.
- 2 Personenaufzüge vorhanden.
- Gekühlte Zuluft, wahlweise Kühldecken.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- KAT7-Verkabelung vorhanden.
- Kleinteilige Vermietung ab 455 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (good)/ Building Mgmt. (pass).



Lage.

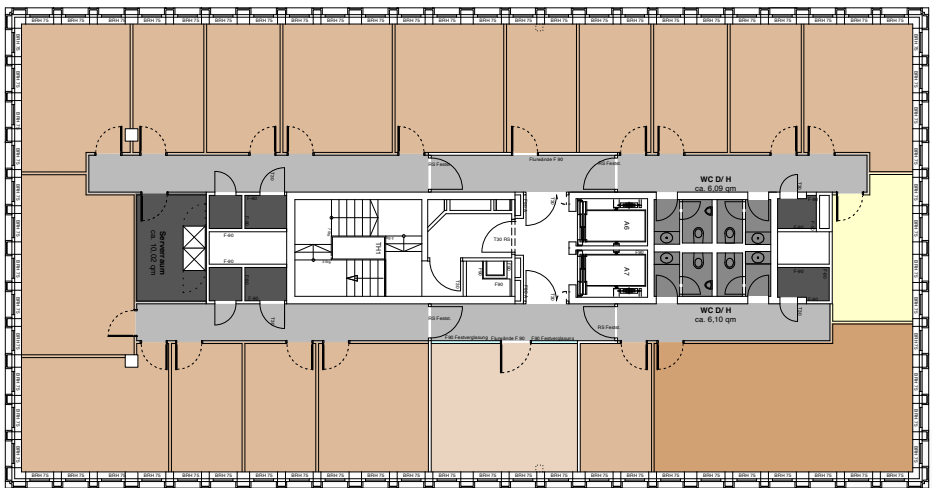
- Zentrale Lage Berlin Mitte/ Tiergarten.
- Schloss Bellevue, Siegessäule und Zoologischer Garten fußläufig erreichbar.
- S5, S7 und S75 via „Berlin Tiergarten“ direkt vor dem Haus.
- Autobahn in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen in 30 Minuten erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.

Straße des 17. Juni 106–108.
Tiergarten Tower.
10623 Berlin.

Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

Einzelbüro.



- Büro
- Konferenz
- Empfang
- Archiv
- Teeküche
- Sanitär
- Flur



Ihr Ansprechpartner
Karin Mäkiska
Telefon: (030) 47 37 38-51
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

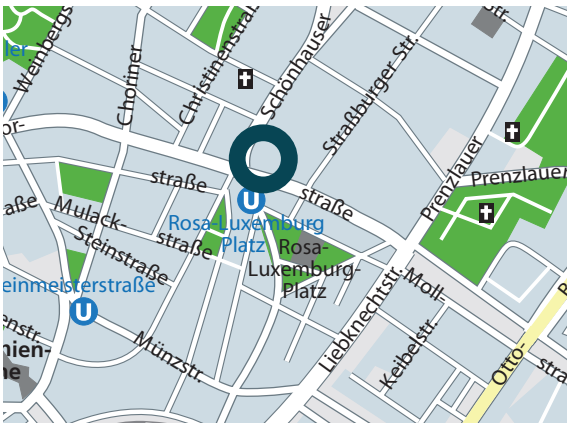
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Torstraße 49.
Schönhauser Tor.
10119 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1995.
- 7 -geschossiges, markantes Eckgebäude.
- Mietbereich im 7. OG mit begehbare Dachterrasse.
- Neu gestaltete Medienfassade.
- Gepflegte Gartenanlage exklusiv für Mieter.
- Zentraler Empfangsservice und Sicherheitsdienst.
- Großzügiges 500 m² Atrium.
- Panoramaaufzüge am Haupteingang.
- 5 Personenaufzüge.
- Ausgestattet mit Top-Cooling.
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz.
- Schallschutzverglasung.
- Kleinteilige Vermietung ab 250 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Asset (good)/Building Mgmt. (very good).



Lage.

- Verkehrsgünstige Lage in Berlin-Mitte am „Prenzlauer Berg“.
- U2/M8 via „Rosa Luxemburg Platz“ fußläufig erreichbar.
- Autobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 17 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.

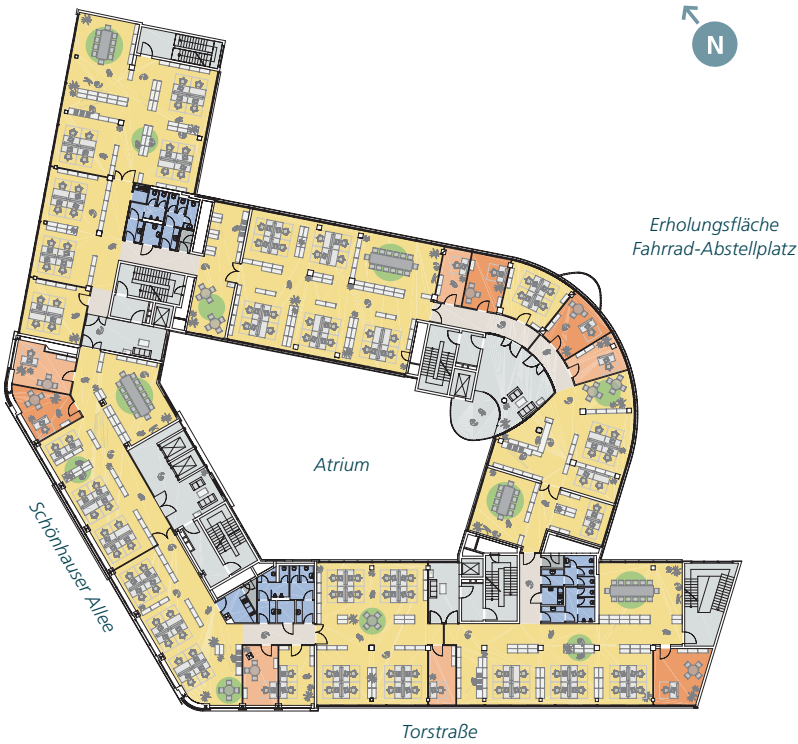


Torstraße 49.
Schönhauser Tor.
10119 Berlin.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	915 m²
6. OG	1.930 m²
5. OG	1.927 m²
4. OG	2.080 m²
3. OG	2.080 m²
2. OG	2.080 m²
1. OG / ZwG	2.4509 m²
EG	1.498 m²
Gesamt	15.019 m²
Je Etage in bis zu 5 Mietbereiche aufteilbar	
123 Tiefgaragenplätze	

Regelgeschoss.
Beispielhafte Belegungsplanung Open Space.



www.deka-sterne-berlin.de

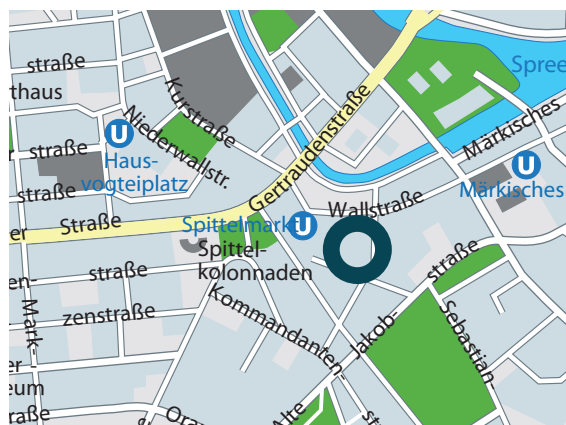
Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (030) 47 37 38-34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Wallstraße 14 – 14b / Neue Grünstraße 25 – 26. Trefugium. 10179 Berlin.



Objektdaten.

- Baujahr 1979/1999.
- 7-geschossige Büroimmobilie.
- Repräsentative Architektur mit begrünten Eingangsbereichen.
- Insgesamt 4 Personenaufzüge.
- Außenliegender Sonnenschutz vorhanden.
- Natürliche Belüftung und unterstützende Spitzenlastkühlung.
- Großzügige und helle Büroräume durch große Fensterfronten.
- Repräsentative Echtholztüren mit Edelstahl-beschlägen.
- Ausgestattet mit hochwertigen Pendelleuchten.
- Büroflächen mit Hohlraum- / Doppelboden-kombination.
- Kleinteilige Vermietung ab ca. 120 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mangement (good)/ Asset (very good).

Lage.

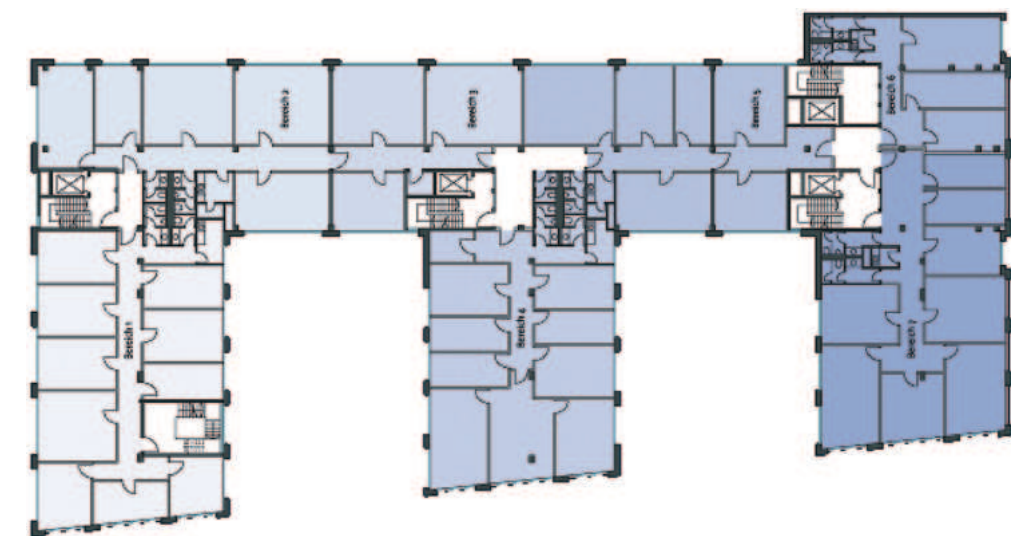
- Attraktive Lage im historischen Zentrum Berlins.
- Unmittelbare Nähe zu Märkischen Ufer / Spittelmarkt.
- U-Bahn Haltestelle „Spittelmarkt“ direkt vor dem Haus.
- Stadtautobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.

Wallstraße 14 – 14b / Neue Grünstraße 25 – 26. Trefugium. 10179 Berlin.

Mietflächen.

Vermietungsstand 100%

Regelgeschoss.



Ihr Ansprechpartner

Karin Mäkiska
Telefon: (030) 47 37 38-51
E-Mail: karin.maekiska@deka.de

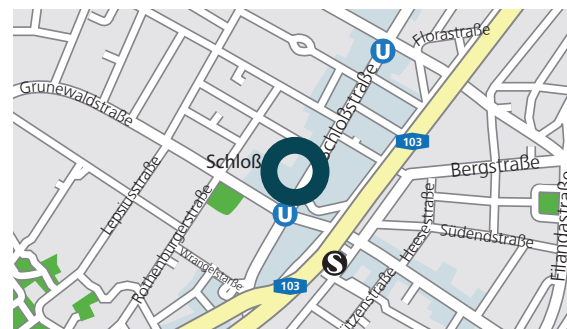
Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Handel. Berlin.

**Das Schloss Shopping, Schloßstraße 33–36,
Grunewaldstraße 3, 12163 Berlin.**



Ihr Ansprechpartner
Sven Mauer
Telefon: (069) 71 47 - 65 71
E-Mail: sven.mauer@deka.de

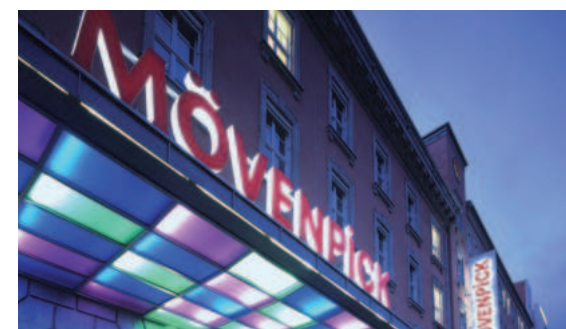
**Allee Center, Landsberger Allee 277,
13055 Berlin.**



Ihr Ansprechpartner
Peter Kretschmer
Telefon: (069) 71 47 - 36 28
E-Mail: peter.kretschmer@deka.de

Hotels. Berlin.

**Mövenpick Hotel, Schöneberger Straße 3,
10963 Berlin.**



Ihr Ansprechpartner
Dirk Neubauer
Telefon: (089) 54 86 27 12
E-Mail: dirk.neubauer01@deka.de

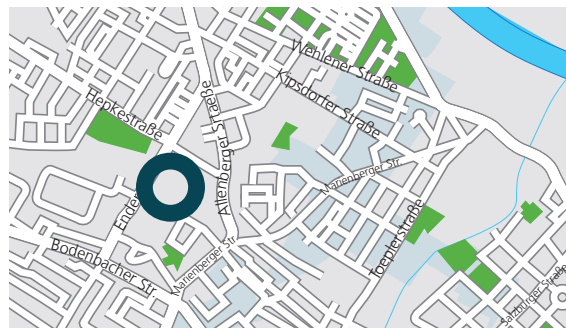
**Premier Inn Berlin,
Kurfürstenstraße 78, 10787 Berlin.**



Ihr Ansprechpartner
Dirk Neubauer
Telefon: (089) 54 86 27 12
E-Mail: dirk.neubauer01@deka.de

Handel. Dresden.

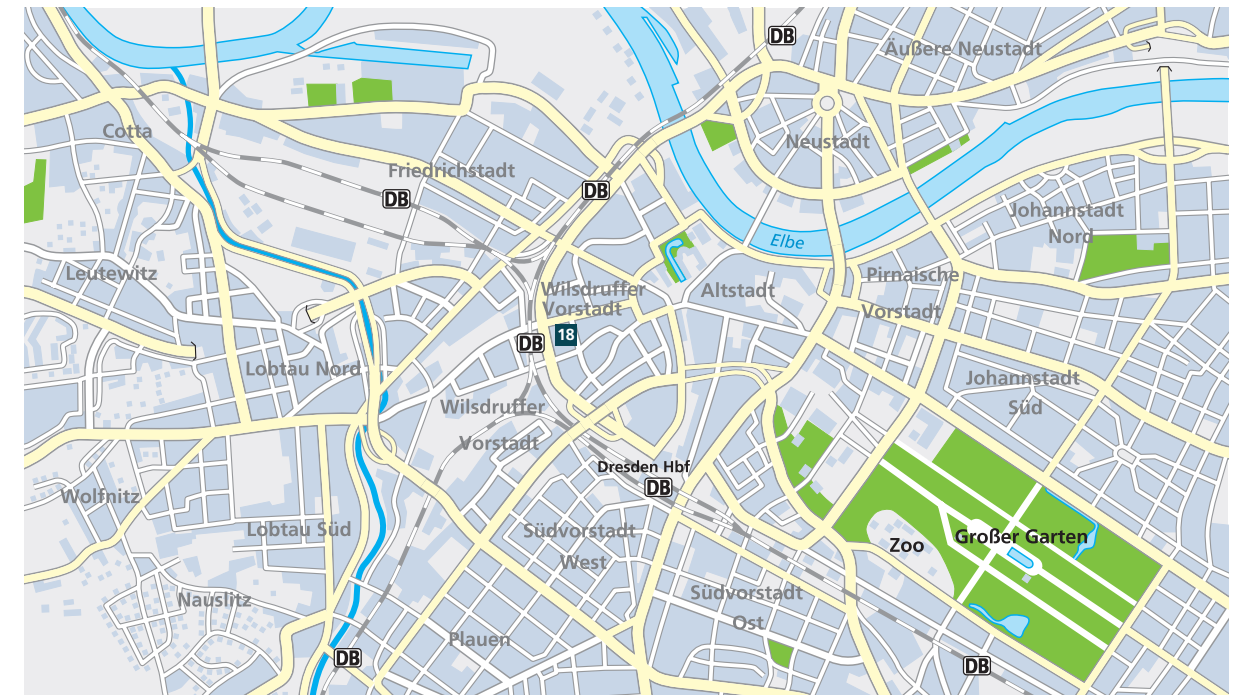
**Seidnitz Center Dresden, Enderstraße 59,
01277 Dresden.**



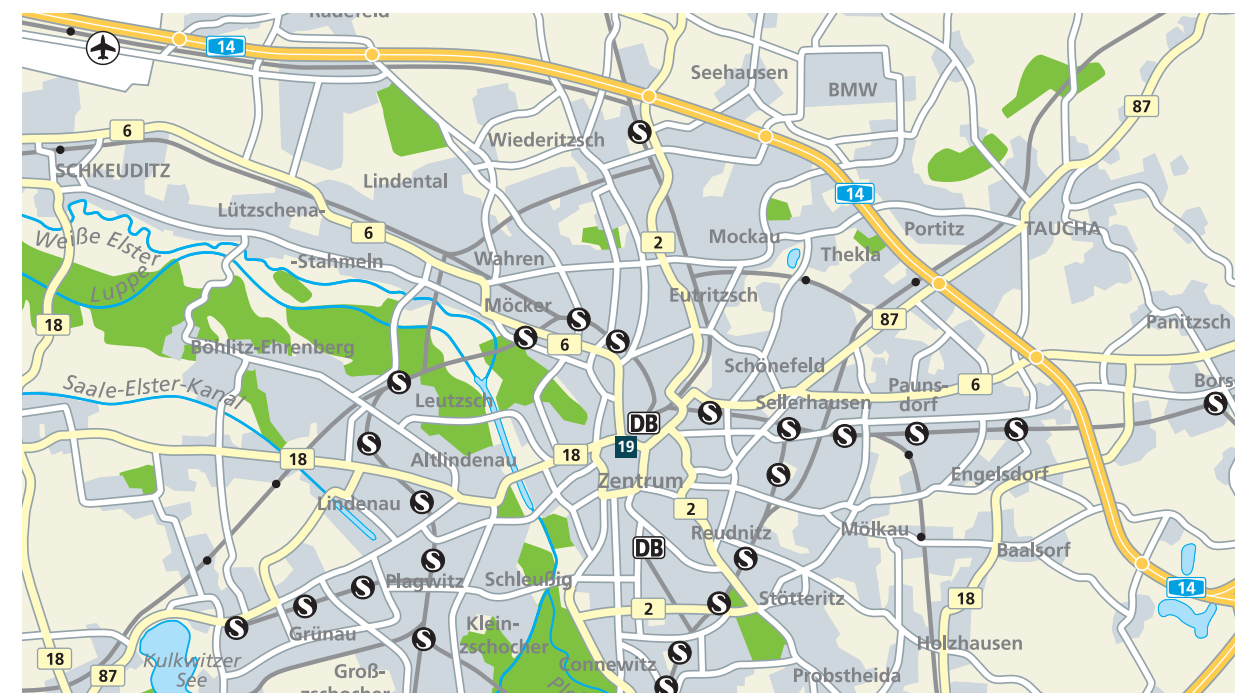
Ihr Ansprechpartner
Sven Mauer
Telefon: (069) 71 47 - 65 71
E-Mail: sven.mauer@deka.de

Übersicht. Lage der Objekte in Dresden und Leipzig.

18 Freiburger Straße 33 – 39 / Ammonstraße 72, 74, World Trade Center Dresden



19 Grimmaische Straße 13 – 15 / Nikolaistraße 3, 5, 7, 9
Schuhmachergäßchen 2, Speck's Hof und HansaHaus



Freiberger Str.33–39/Ammonstr.72,74.
World Trade Center Dresden.
01067 Dresden.



Objektdaten.

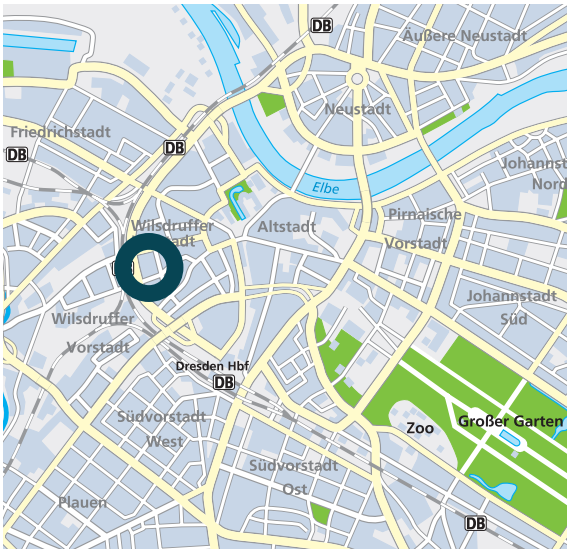
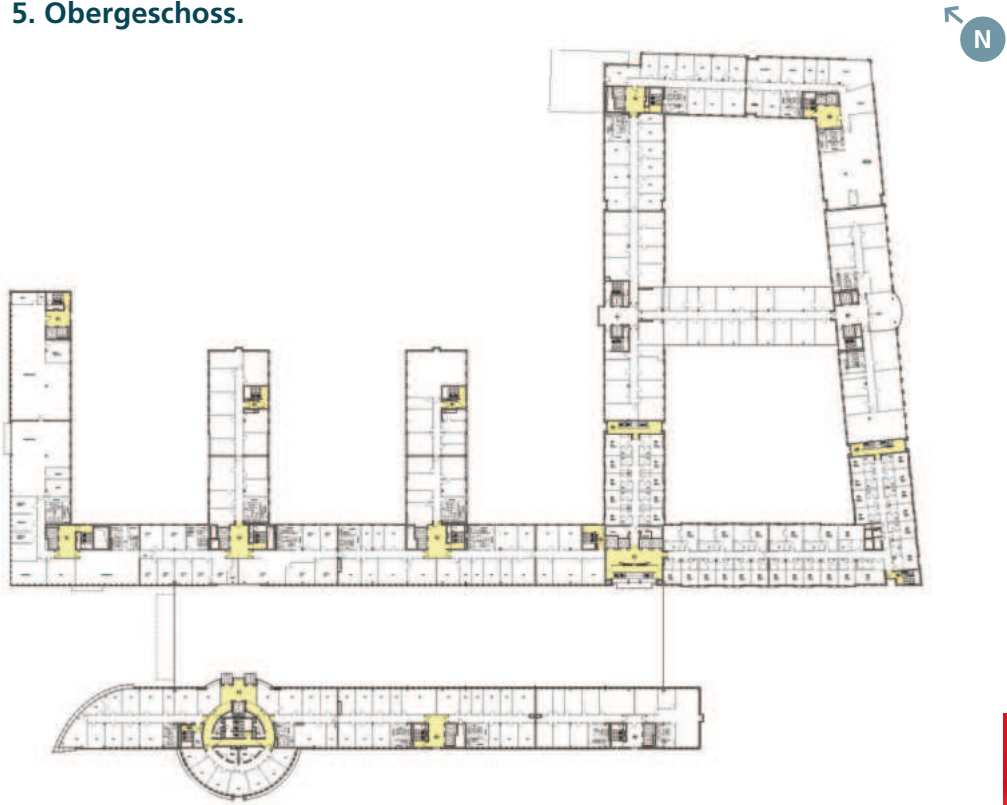
- Baujahr 1996.
- Sieben-, neun- bis siebzehngeschossiges Büroobjekt + Hotel.
- Fünf Gebäudeteile, überwiegend untereinander verbunden.
- „WTC“ ist eine stadtbekannte Marke mit Wiedererkennungswert.
- Konferenzbereich durch alle Miete anmietbar.
- 11 Lobbies.
- 28 Aufzüge.
- Überdachtes Atrium für werbewirksame (Mieter-) Events.
- Markanter Turm mit 17 Geschossen.
- 944 Tiefgaragenplätze, davon 200 öffentliche Parkplätze.
- Gastronomisches Angebot im Atrium und im Hotel.
- WiredScore (Platin).
- Zertifizierung DGNB (Platin).

Freiberger Str.33–39/Ammonstr.72,74.
World Trade Center Dresden.
01067 Dresden.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen
Realteil 1	Büro, EG – 8. OG	6.400 m²
Realteil 2	Büro, EG – 6. OG	4.400 m²
Realteil 4	Hotel, EG – 8. OG	12.100 m²
Realteil 6	Handel, EG	400 m²
Realteil 6	Büro 1. – 6. OG	3.500 m²
Realteil 7	Einzelhandel, EG	4.150 m²
Realteil 7	Theater, EG – 1. OG	1.900 m²
Realteil 7	Büro, 1. – 8. OG	22.750 m²
Realteil 7	Fitness, EG – 1. OG	2.750 m²
Realteil 7	Einzelhandel, EG	4.250 m²
Realteil 8	Büro, EG. – 16. OG	10.700 m²
Lagerflächen	1. + 2. UG	3.900 m²
944 Stellplätze	1. + 2. UG	

5. Obergeschoss.



Lage.

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung zur Innenstadt und Bahnhof.
- 5 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof, mehrere Linien verfügbar.
- Autobahn in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Gastronomisches Angebot im Atrium und im Hotel.
- Nahversorger „Netto“ voraussichtlich als Mieter im Objekt.
- Gastronomie und Hotel im Gesamtkomplex vertreten.

Ihr Ansprechpartner

Christian Wuchold
Telefon: (030) 47 37 38- 12
E-Mail: christian.wuchold@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH

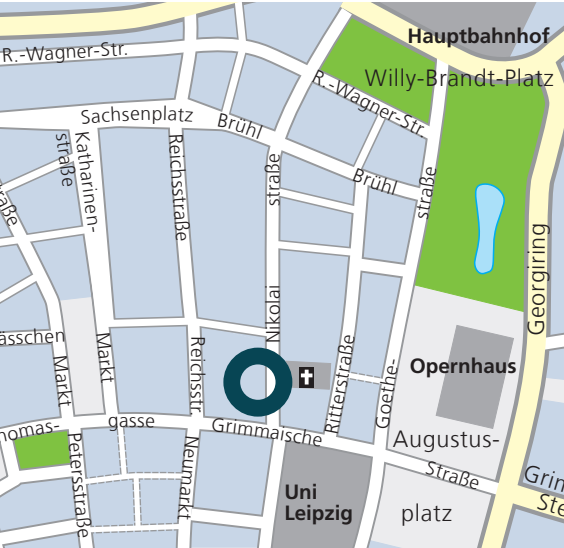
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Grimmaische Str. 13–15/Nikolaistr. 3,
5, 7, 9/Schuhmachergäßchen 2.
Specks Hof/HansaHaus. 04109 Leipzig.



Objektdaten.

- Baujahr 1907/1997.
- 6-geschossige, moderne Einzelhandel- und Büroimmobilie.
- Fassade zweigeteilt: historisch und modern.
- Attraktive Lichthöfe mit künstlerischen Elementen gestaltet.
- Sehr attraktive Einzelhandelspassagen mit Innenhöfen.
- 6 Aufzüge vorhanden.
- Modern ausgestattete Büroflächen.
- Flexibel gestaltbare Grundrisse.
- Einzelhandel im EG und 1.OG.
- Büroflächen ab 1.OG bis 6.OG.



Lage.

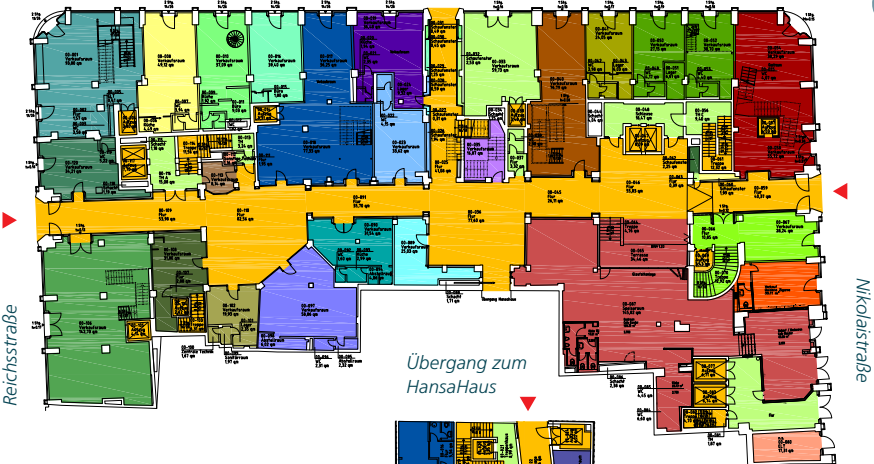
- Zentrale und bevorzugte Innenstadtlage.
- Unmittelbare Nähe zur „Nikolaikirche“.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Gehminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Grimmaische Str. 13–15 /Nikolaistr. 3,
5, 7, 9/Schuhmachergäßchen 2.
Specks Hof/HansaHaus. 04109 Leipzig.

Mietflächen.

Flächenart	Mietflächen
UG, EG, 1. OG	Einzelhandel von 8 bis 900 m²
1. OG bis 6. OG	Bürofläche von 109 bis 1.000 m²
Gesamt	ca. 18.884 m²
Die Flächenangaben sind ca. Angaben	

Erdgeschoss Speck's Hof.



Erdgeschoss HansaHaus.



www.speckshof.de

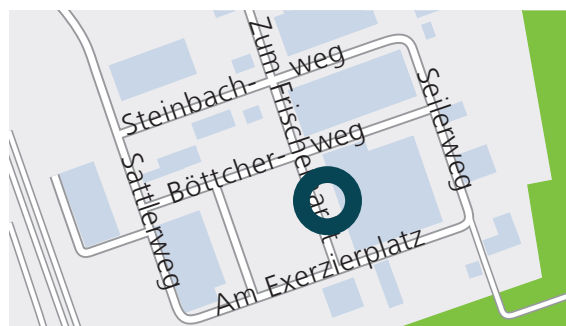
Ihr Ansprechpartner
Matthias Vogel
Telefon: (030) 47 37 38-34
E-Mail: matthias.vogel@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Logistikzentrum. Leipzig.



Am Frischemarkt 5, 04158 Leipzig.

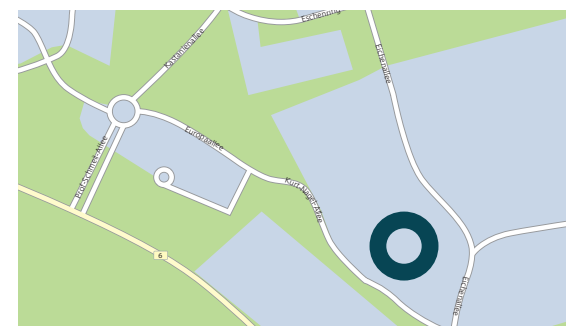


Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Logistikzentrum. Halle-Grosskugel.

Eichenallee 3, 06184 Großkugel.



Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Logistikzentren. Meerane, Opus 7.

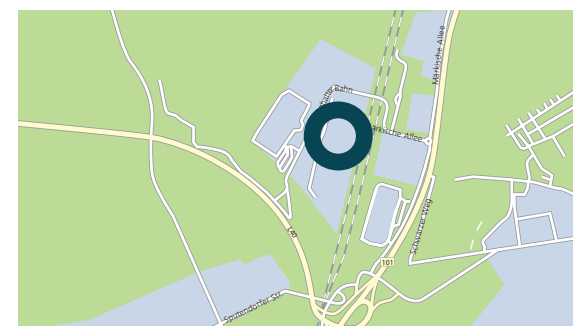
Halle 1 – Industriepark 1a/Gablenzer Straße 18.
Halle 2 – Industriepark 2/Gablenzer Straße 18.
Halle 3 – Industriepark 4/Gablenzer Straße 18.
Halle 4 – Industriepark 1/Gablenzer Straße 18.
Halle 5 – Industriepark 3/Gablenzer Straße 18.
Halle 6 – Industriepark 5/Gablenzer Straße 18.



Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

Logistikzentrum. Großbeeren.

An der Anhalter Bahn 6, 14979 Großbeeren



Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

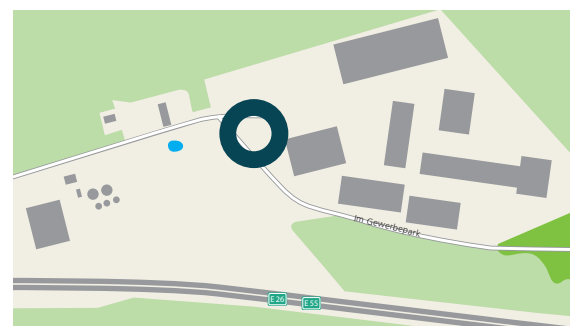


Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Logistikzentren. VGP-Park*. Berlin.



Im Gewerbepark 37, 16727 Oberkrämer.

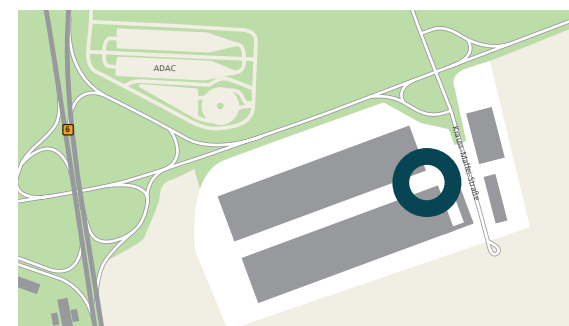


Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

*Die Hallen sind Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP mit 50 Prozent beteiligt hat

Logistikzentrum. VGP-Park*. Laatzen.

Krauss-Maffei-Straße 1-4,
30880 Laatzen.



Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

*Die Hallen sind Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP mit 50 Prozent beteiligt hat

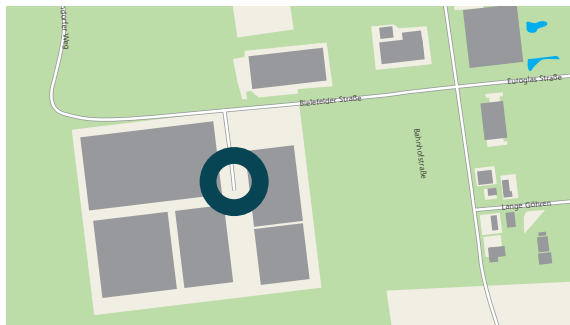


Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Logistikzentren. VGP-Park*. Magdeburg.



Bielefelder Straße 3a, 39171 Sülzetal.



Ihr Ansprechpartner
Andy Meckert
Telefon: (030) 47 37 38- 17
E-Mail: andy.meckert@deka.de

*Die Hallen sind Bestandteil eines Logistikportfolios an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP mit 50 Prozent beteiligt hat



Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de

Ankaufsprofile für Büro- und Handelsimmobilien in Deutschland.



Büroimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios. ■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.
Klassifizierung	■ Core. ■ Core Plus.
Standorte	■ Metropolen und Ballungsregionen. ■ Etablierte Bürostandorte. ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label. ■ Möglichst nicht älter als 15 Jahre. ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 10 Jahre zurück. ■ Kein Instandhaltungsstau. ■ Drittverwendbarkeit muss gewährleistet sein. ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen.
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen. ■ Vermietungsstand von mindestens 75 %, ggf. geringer bei herausragenden Objekten. ■ Bonitätsstarke Mieter. ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung.

Einzelhandelsimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios. ■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.
Klassifizierung	■ Innerstädtische Shopping-Center. ■ Regionale Shopping-Center. ■ Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum. ■ High Street Retail.
Standorte	■ Etablierte Einzelhandelslagen. ■ Hohe Zentralität und Kaufkraft. ■ Gute infrastrukturelle Anbindung (z.B. ÖPNV).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label. ■ Einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand, kein Instandhaltungsstau. ■ Angemessene Anzahl an Pkw-Stellplätzen.
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre. ■ Vermietungsstand annähernd 100%. ■ Gute Ankermieter; bonitätsstarke Mieter. ■ Guter Branchen-Mieter-Mix. ■ Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung.

Ankaufsprofile für Hotel- und Logistikimmobilien in Deutschland.



Hotelimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios. ■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.
Klassifizierung	■ 2-, 3-, 4- und 5-Sterne Hotels. ■ Nur Pachtverträge; keine Managementverträge.
Standorte	■ Vorzugsweise 1-A-Lagen. ■ Vorzugsweise Stadthotels. ■ Überregional bedeutende Standorte.
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label. ■ Möglichst nicht älter als 10 Jahre. ■ Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück. ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau. ■ Mindestens 120 Zimmer. ■ Guter Business-Leisure-Mix.
Mietverträge	■ Laufzeit Pachtvertrag mindestens 10 Jahre. ■ Renommierte Hotelketten. ■ Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung.

Logistikimmobilien.	
Investitionsvolumen	■ Einzelimmobilien ab 30 Mio. Euro. ■ Portfolios. ■ Joint Ventures ab 250 Mio. Euro.
Klassifizierung	■ Logistikzentren. ■ Distributionszentren. ■ City Logistikzentren.
Standorte	■ Nationale und internationale Logistikkreisel. ■ Metropolregionen. ■ Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen).
Objekte	■ Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label. ■ Nicht älter als 10 Jahre. ■ Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau. ■ Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit (z. B. Deckenhöhe über 10,50 m, weites Stützenraster, hohe Bodentragslasten).
Mietverträge	■ Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre. ■ Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung. ■ Bonitätsstarke Mieter. ■ Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung.

Ansprechpartner Berlin und Leipzig



- Mitglied der Geschäftsführung
Johannes Hermanns
Telefon: (069) 71 47 - 16 05
E-Mail: johannes.hermanns@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Deutschland
Björn Niehuss
Telefon: (069) 71 47 - 84 30
E-Mail: bjoern.niehuss@deka.de
- Leiter Immobilienmanagement Nord
Torsten Simon
Telefon: (030) 47 37 38 - 22
E-Mail: torsten.simon-bln1@deka.de
- Leiter An- und Verkauf Deutschland
Ulrich Oppermann
Telefon: (069) 71 47 - 12 27
E-Mail: ulrich.oppermann@deka.de
- Leiter Immobilienmarketing
Fabian Freiwald
Telefon: (069) 71 47 - 36 23
E-Mail: fabian.freiwald@deka.de

Immobilienmanagement Nord

Ansprechpartner

- Karin Mäkiska

Immobilienmanagement Nord / Berlin

Telefon: (030) 47 37 38 - 51

E-Mail: karin.maekiska@deka.de
- Andy Meckert

Immobilienmanagement Nord / Berlin

Telefon: (030) 47 37 38 - 17

E-Mail: andy.meckert@deka.de
- Christina Schöning

Immobilienmanagement Nord / Berlin

Telefon: (030) 47 37 38 - 22

E-Mail: christina.schoening@deka.de
- Matthias Vogel

Immobilienmanagement Nord / Berlin

Telefon: (030) 47 37 38 - 34

E-Mail: matthias.vogel@deka.de
- Christian Wuchold

Immobilienmanagement Nord / Berlin

Telefon: (030) 47 37 38 - 12

E-Mail: christian.wuchold@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord/Berlin
Dorotheenstraße 54
10117 Berlin
www.deka-immobilien.de



**Deka Immobilien
Investment GmbH**
Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt
www.deka-immobilien.de